

Boterberg, 21
1630 Linkebeek
Tél+Fax 02 377 51 05
GSM 0477 43 56 15
philippe.hofmans@scarlet.be
ING BE89 3100 2097 1385
T.V.A. BE0 780 031 636

Doss 16/1921.

quot1921.001

Concerne : **ACTE DE BASE RUE GEORGES SIMPSON, 83 A GANSHOREN****CALCUL DES QUOTITES**

SEM : Surface Extra Muros

SIM : Surface Intra Muros

| Lot | locaux | SEM | SIM | coef. | SxC | Quotité | adoptée |
|---------------|-------------------------------|-------|-------|-------|--------|---------|---------|
| C1 | cave 1 | | 3.2 | 0.20 | 0.64 | 1.00 | 1 |
| C2 | cave 2 | | 3.8 | 0.20 | 0.76 | 1.18 | 1 |
| C3 | cave 3 | | 4.3 | 0.20 | 0.86 | 1.34 | 1 |
| C4 | cave 4 | | 5.4 | 0.20 | 1.08 | 1.68 | 1 |
| C5 | cave 5 | | 2.6 | 0.20 | 0.52 | 0.81 | 1 |
| C6 | cave 6 | | 2.6 | 0.20 | 0.52 | 0.81 | 1 |
| C7 | cave 7 | | 2.5 | 0.20 | 0.50 | 0.78 | 1 |
| C8 | cave 8 | | 2.5 | 0.20 | 0.50 | 0.78 | 1 |
| 1 | caves 0 | 63.1 | 50.7 | 0.20 | 10.14 | 15.80 | 184 |
| | rez-de-chaussée | 129.8 | 108.9 | 1.00 | 108.90 | 169.73 | |
| 2 | 1 ^{er} étage arrière | 74.5 | 62.0 | 1.00 | 62.00 | 96.63 | 97 |
| 3 | 1 ^{er} étage avant | 82.2 | 67.3 | 1.00 | 67.30 | 104.89 | 105 |
| 4 | 2 ^e étage arrière | 74.5 | 62.0 | 1.00 | 62.00 | 96.63 | 97 |
| 5 | 2 ^e étage avant | 82.2 | 67.3 | 1.00 | 67.30 | 104.89 | 105 |
| 6 | 3 ^e étage arrière | 74.5 | 62.0 | 1.00 | 62.00 | 96.63 | 97 |
| 7 | 3 ^e étage avant | 82.2 | 67.3 | 1.00 | 67.30 | 104.89 | 105 |
| 8 | 4 ^e étage arrière | 74.5 | 62.0 | 1.00 | 62.00 | 96.63 | 97 |
| 9 | 4 ^e étage avant | 82.2 | 67.3 | 1.00 | 67.30 | 104.89 | 105 |
| TOTAUX | | | | | 641.6 | 1 000.0 | 1 000.0 |

Le calcul ci-dessus est une moyenne pondérée des surfaces nettes avec un coefficient

de 20 % pour les caves au sous-sol,

de 100% pour le rez-de-chaussée,

de 100% pour les étages car l'immeuble est équipé d'un ascenseur.